



## Estudio planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

450.000€

Referencia: R3229261 Baños: 1 Construído: 64m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Estudio en primera línea de playa con impresionantes vistas – Puerto Banús, Marbella Apartamento situado en una cuarta planta en La Urbanización Andalucia del Mar, la cual dispone de elegantes jardines, dos piscinas, seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. El apartamento ofrece unas increíbles vistas al mar y a la montaña, estando perfectamente distribuido con un diseño minimalista y completamente amueblado. Para los que busquen rentabilidad, esta es una excelente oportunidad, dado que dispone de una ubicación excelente, la tasa de ocupación es máxima con unos costes bajos tanto de comunidad como IBI. Es un producto unico tanto para vivir como para invertir.





## Características:

Terraza privada

Doble acristalamiento

Características Orientación Control climatico

Ascensor Este Aire acondicionado Transporte cercano

Armarios empotrados
Restaurante en sitio

Vistas

Configuración

Condición

Mar Junto a playa Buena

Montaña Cerca de puerto

Jardín Urbanización

Playa

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Puerto

Puerto deportivo

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladoTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamiento

Comunal Seguridad 24 horas Subterráneo Comunal

Categorías

Reventa

Frente a la playa

Lujo