



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

**205.000 €**

Referencia: R5002723    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m<sup>2</sup>) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con la gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Con problemas  
Frente a la playa

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca de bosque  
Campo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal