

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****205.000 €**Referencia: R5002723 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m²) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendrá que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con la gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	
Baño en-suite		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Recientemente renovado
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de bosque	
Jardín	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Bosque	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Piscina	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Jardín	Seguridad 24 horas	
Comunal		
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Con problemas		
Frente a la playa		