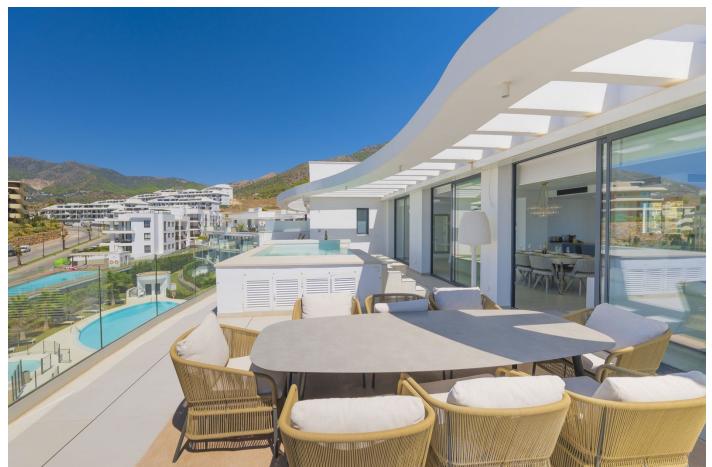




Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.595.000 €Referencia: R5002345 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 272m² Terraza: 93m²



Costa del Sol, Fuengirola

Os presentamos este increíble ático/ sky villa situado en el lujoso complejo denominado Higuerón West 217 de Higuerón Resort con vistas a toda la costa de Fuengirola.

Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que sol y playa. Insuperables experiencias culinarias, culturales, deportes, naturaleza y ocio, todo en un único lugar. Podrás finalmente disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, Spa y Beach Club a los cuales tendrás un acceso preferente.

Se puede acceder a la vivienda desde las escaleras del edificio y también mediante ascensor, desde el garaje, gracias a una puerta que abrirá directamente al amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. Al lado de la cocina se encuentra el cuarto de lavandería con lavadora, secadora y máquina de aerotermia.

El salón goza de unas increíbles vistas de 180° al mar, toda la costa y la montaña gracias a los amplios ventanales con cristales de seguridad, a través de los cuales se accede a la gran terraza con piscina privada, mesa de comedor para 8 personas, tumbonas para tomar el sol y un espacio preparado para instalar una cocina exterior/barbacoa.

En el pasillo que lleva a la zona noche encontramos un aseo para invitados, un baño completo con ducha, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y baño completo ensuite con bañera y ducha.

Todos los muebles, tejidos y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta.

No pierdas la oportunidad de visitar este increíble inmueble: calidad de vida en estado puro.

Escritura : Superficie Total Construido 272m2 incluye Superficie interior cerrada de 150,83m2, 93,86m2 de terraza, piscina con lámina de 10,80m2, 12,75m2 de balcón y zonas comunes 19,69m2, 2 Plazas de aparcamiento con 28,64m2 cada una y un trastero de 9,51m2. Año Construcción 2021- Gastos Aproximados: IBIU : 1.275€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 499,41€ al mes

CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 CLASE B.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Nueva construcción
Panoramicas		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Persianas	Comunal
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		
Teléfono	Lujo	