



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5050957    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>

**1.190.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entre en la refinada vida costera con este apartamento en planta baja exquisitamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella, un hogar donde convergen estilo, comodidad y tranquilidad.

Bañada por la luz natural de su orientación suroeste, esta residencia de 130 m<sup>2</sup> ha sido cuidadosamente rediseñada con los más altos estándares, ofreciendo una mezcla perfecta de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. La distribución diáfana fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza de 32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 45 m<sup>2</sup> bellamente ajardinado, perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o relajarse mientras el sol se pone sobre el Valle del Golf de Marbella.

En el interior, tres amplios dormitorios proporcionan serenos santuarios, incluyendo una sofisticada suite principal con elegantes acabados y acceso directo al jardín. Materiales de primera calidad y detalles de diseño a medida realzan cada rincón, desde la moderna cocina hasta las refinadas zonas de estar, todo ello elaborado con una impecable atención al detalle.

Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias, cuidados jardines y seguridad las 24 horas del día. La propiedad también incluye un aparcamiento subterráneo privado y un trastero, que ofrecen comodidad y tranquilidad.

Perfectamente situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y campos de golf de clase mundial, esta casa ofrece un estilo de vida de lujo discreto y facilidad.

Ya sea como residencia permanente o como retiro sofisticado, este apartamento es una oportunidad única de poseer un pedazo de la vida más codiciada de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de puerto	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Salon - cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
<b>Categorías</b>		
Lujo		