



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.190.000 €**

Referencia: R5050957    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entre en la refinada vida costera con este apartamento en planta baja exquisitamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella, un hogar donde convergen estilo, comodidad y tranquilidad.

Bañada por la luz natural de su orientación suroeste, esta residencia de 130 m<sup>2</sup> ha sido cuidadosamente rediseñada con los más altos estándares, ofreciendo una mezcla perfecta de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. La distribución diáfana fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza de 32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 45 m<sup>2</sup> bellamente ajardinado, perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o relajarse mientras el sol se pone sobre el Valle del Golf de Marbella.

En el interior, tres amplios dormitorios proporcionan serenos santuarios, incluyendo una sofisticada suite principal con elegantes acabados y acceso directo al jardín. Materiales de primera calidad y detalles de diseño a medida realzan cada rincón, desde la moderna cocina hasta las refinadas zonas de estar, todo ello elaborado con una impecable atención al detalle.

Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias, cuidados jardines y seguridad las 24 horas del día. La propiedad también incluye un aparcamiento subterráneo privado y un trastero, que ofrecen comodidad y tranquilidad.

Perfectamente situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y campos de golf de clase mundial, esta casa ofrece un estilo de vida de lujo discreto y facilidad.

Ya sea como residencia permanente o como retiro sofisticado, este apartamento es una oportunidad única de poseer un pedazo de la vida más codiciada de Marbella



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Control climático

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado