



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

2.890.000€

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 247m²















## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero10,6 m²





## Características:

Características

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero

Gimnasio

Solárium

Sauna

Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Seguridad

Sistema de alarma

**Control climatico** 

Aire acondicionado

Calefacción central

Piscina

Comunal

Privada

Vistas

Mar

Montaña

**Panoramicas** 

Campo

Piscina

Urbano

Golf

Lago

Muebles

Totalmente amueblado