



## Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

**2.890.000 €**

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento.

Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado.

La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación.

Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura.

La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya.

Interior 247 m<sup>2</sup> | Terrazas 128 m<sup>2</sup> | Garaje privado (3 coches) 83 m<sup>2</sup> | Trastero 10,6 m<sup>2</sup>



## Características:

**Características**

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Solárium  
Sauna

**Configuración**

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

**Seguridad**

Sistema de alarma

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Calefacción central

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Campo  
Piscina  
Urbano  
Golf  
Lago

**Piscina**

Comunal  
Privada

**Muebles**

Totalmente amueblado