



Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m²





Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento.

Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado.

La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación.

Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura.

La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya.

Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero 10,6 m²



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Solárium
Sauna

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Seguridad

Sistema de alarma

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Piscina

Comunal
Privada

Vistas

Mar
Montaña
Panoramicas
Campo
Piscina
Urbano
Golf
Lago

Muebles

Totalmente amueblado