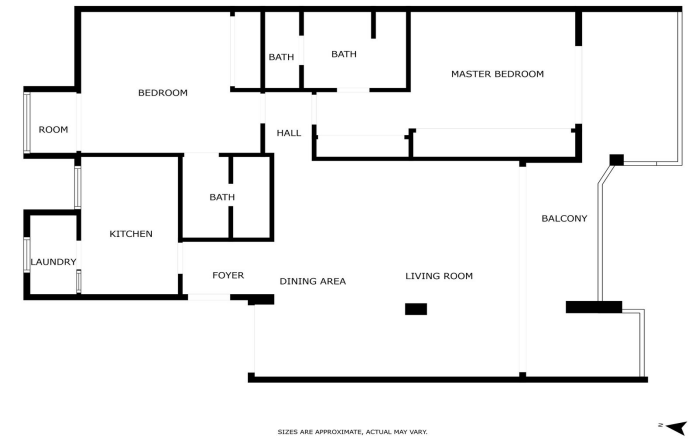
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

949.000 €

Referencia: R5063005 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 119m^2



Costa del Sol, Marbella

Apartamento acogedor de estilo bohemio situado en la primera planta de una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas junto al mar en Puerto Banús. Esta exclusiva comunidad, diseñada originalmente por el renombrado arquitecto Melvin Villaroel, combina una atmósfera bohemia y relajada similar a la de Marina Puente Romano, rodeada de exuberantes jardines tropicales y una cuidada vegetación que crea un entorno único y acogedor. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas con servicio de conserjería, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio y un encantador restaurante con bar, creando un auténtico oasis junto al Mediterráneo. El apartamento goza de una orientación sur que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Su amplia terraza, con un banco hecho a medida, ofrece vistas abiertas a los preciosos jardines comunitarios, en una de las zonas más atractivas del complejo, rodeada de palmeras y vegetación madura. El salón es luminoso y acogedor, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas verdes y permiten que la luz fluya en todo el espacio. La vivienda se presenta en su estado original, pero ha sido cuidadosamente mantenida. Se distribuye en un amplio salón-comedor, dos dormitorios, dos baños (el principal en suite con acceso directo a la terraza), y una cocina completamente equipada con lavadero. La urbanización también ofrece televisión por satélite, facilidades de aparcamiento, suelos de mármol y aire acondicionado, garantizando el máximo confort. En buen estado de conservación, esta propiedad no solo es ideal como residencia, sino también como una inversión de 5 estrellas, ya que ha demostrado generar una sólida fuente de ingresos por alquileres.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Configuración
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Jardín