



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5084344 Dormitorios: 3 Construido: 207m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta bellamente renovada vivienda en planta baja y esquina, situada en la codiciada urbanización Alcores del Golf, una comunidad cerrada, tranquila y bien mantenida, ubicada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta propiedad ofrece un estilo de vida único, similar al de una villa, con un jardín privado lleno de encanto, árboles frutales maduros y amplios espacios exteriores ideales para relajarse o recibir invitados. Alcores del Golf es una promoción boutique de solo 55 viviendas, construida en 1995, diseñada para ofrecer privacidad, confort y un verdadero sentido de comunidad. El complejo cuenta con exuberantes jardines comunitarios, una gran piscina y seguridad las 24 horas. Su ubicación es inmejorable, justo al lado de la casa club de Los Naranjos Golf, permitiendo a los residentes disfrutar de excelente gastronomía y un ambiente relajado a pocos pasos de su hogar. El popular restaurante Magna Café también se encuentra a poca distancia a pie. En el interior, el apartamento ha sido completamente reformado con una distribución moderna y abierta que combina el estilo contemporáneo con la funcionalidad práctica. El amplio salón-comedor se abre sin esfuerzo a la terraza y al jardín privado, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. La elegante cocina contemporánea es tanto estilosa como funcional, conectada a una zona de lavandería/trastero que ofrece acceso directo a la cocina, al salón y a la terraza, una disposición ideal para la vida moderna. El jardín privado en esquina está cuidadosamente mantenido, rebosante de carácter y ofrece un ambiente tranquilo, similar al de una villa, con árboles frutales maduros y mucho espacio para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje privada de 16 m² con estación de carga para coches eléctricos, así como un trastero privado de 12 m², perfecto para guardar bicicletas, equipos de golf o artículos de temporada. Comodidad y Características Premium: La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante alimentada por agua en toda la casa, mientras que el baño cuenta con suelo radiante eléctrico. El sistema de aire acondicionado está completamente regulado por Airzone, permitiendo el control individual de la temperatura en cada estancia. La cocina está equipada con un grifo Grohe que ofrece agua fría filtrada, ya sea con o sin gas, aportando un toque de lujo cotidiano. Otras características de calidad incluyen un sistema de ventilación PAX, un sistema de ablandamiento y filtrado de agua, y un sistema de sonido Sonos integrado para disfrutar de audio de alta calidad en todo el apartamento. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda en esquina que se siente como una villa privada, disfrutando al mismo tiempo de la seguridad, comodidad y estilo de vida de una exclusiva comunidad cerrada. Ya sea que busque una residencia permanente, un elegante refugio vacacional o una inversión inteligente en una de las zonas de golf más exclusivas de Marbella, esta propiedad realmente destaca.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Jacuzzi
Sauna

Configuración

Cerca de golf

Cocina

Parcialmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Privado

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Jardín

Comunal

Categorías

Lujo

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas