



## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

420.000 €

Referencia: R5103811    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Bienvenido a esta excepcional vivienda situada en el corazón de La Quinta, Benahavís, un elegante apartamento que ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y vistas panorámicas. Ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada, es ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con los mejores servicios y el estilo de vida de Marbella. Al llegar, se agradece la comodidad de contar con zonas de aparcamiento tanto cubiertas como al sol, justo junto al edificio. El apartamento se encuentra en una primera planta elevada, con acceso directo desde la calle—sin necesidad de usar escaleras ni ascensor, aunque ambos están disponibles para mayor comodidad. El interior presenta un amplio espacio de salón-comedor de concepto abierto, conectado con una cocina moderna totalmente equipada. La luz natural entra a raudales gracias a sus amplios ventanales, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución incluye dos dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza y dispone de un baño adicional. Tanto en el interior como en el exterior, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer confort, luminosidad y una conexión constante con el entorno natural. Desde la amplia terraza se disfruta de impresionantes vistas a las montañas y al cuidado campo de golf que rodea la propiedad. Es el lugar perfecto para comenzar el día con calma o relajarse al atardecer. La urbanización ofrece acceso a dos tranquilas piscinas comunitarias, accesibles mediante un ascensor privado con llave, lo que garantiza privacidad y exclusividad. Vivir aquí significa disfrutar de seguridad 24 horas, acceso controlado y una atmósfera serena, difícil de encontrar en otros lugares. Aun así, está perfectamente comunicado: a solo 20 minutos de Marbella, 5 minutos de Puerto Banús, y muy cerca de colegios internacionales, restaurantes de lujo, gimnasios y supermercados, como Mercadona o Supercor (abierto todos los días). Además, el Aeropuerto de Málaga está a solo una hora en coche. Esta propiedad no solo es un hogar encantador, sino también una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y demandados de la Costa del Sol. Gracias a su ubicación en el municipio de Benahavís, también se beneficia de un IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) más bajo. Si busca un refugio sofisticado con vistas incomparables, diseño moderno y acceso a todos los servicios, este apartamento en Los Arcos de la Quinta es una oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada o solicitar más información.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categorías

Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal