



Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

450.000 €

Referencia: R5085598 Terreno: 1m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Este precioso terreno (1.704 m<sup>2</sup>) se encuentra en la zona alta de Sotogrande. Se trata de una parcela elevada con magníficas vistas a la zona verde y al campo de golf de Valderrama, sin vistas a las casas de enfrente. Su atractivo reside en que no se puede construir delante ni a los lados. El propietario ha trabajado con varios arquitectos para obtener el plano perfecto para una casa muy especial. El proyecto está desactualizado. Existen planos. Gastos anuales: IBI: aprox. 678,65 €/año - Gastos de comunidad EUC Parques Sotogrande: aprox. 1.076,25 €/año. Medidas orientativas Sótano: 93,90 m<sup>2</sup> Planta baja: 298,28 m<sup>2</sup> Planta alta: 77,87 m<sup>2</sup> Superficie habitable: 470,05 m<sup>2</sup> Más información, previa solicitud.



## Características:

### Configuración

Cerca de golf

Pueblo

### Condición

Buena