



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5070868    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 829m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

VILLA EN VENTA EN ELVIRIA A SOLO UNOS MINUTOS DE LA PLAYA - UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN MARBELLA ESTE VIVE O INVIERTE EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA Si estás buscando una villa independiente con gran potencial de reforma, esta es la oportunidad perfecta. Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol —Elviria— a pocos pasos de las hermosas playas de Marbella y cerca de todos los servicios principales, esta propiedad ofrece una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en una zona en constante crecimiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD • Superficie construida de 250 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con interiores amplios y luminosos fácilmente rediseñables en estilo moderno • Parcela privada de 829 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan privacidad, relax y un jardín mediterráneo para disfrutar durante todo el año • 3 amplios dormitorios con posibilidad de ampliación o redistribución, perfectos para familias o para alojar invitados • 3 baños en total, incluyendo 2 baños completos, que garantizan confort y funcionalidad en todas las áreas de la casa • Piscina privada rodeada de un jardín consolidado — perfecta para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol en tranquilidad • Garaje privado y espacios de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad • Cocina equipada funcional con potencial para transformarse en un espacio abierto y moderno • Armarios empotrados en los dormitorios que optimizan el almacenamiento • Sistema de alarma instalado para mayor seguridad y privacidad • Vistas parciales al mar desde la planta superior — un valor añadido con hermosas vistas a la costa UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN LA ZONA MÁS DESEADA DE MARBELLA ESTE Gracias a su ubicación estratégica —a solo 10 minutos a pie de la playa— y a su proximidad a restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf como Santa Maria Golf y El Soto Golf, esta villa es ideal para: • Familias que buscan una residencia principal personalizable • Inversores interesados en reformar para reventa o alquiler • Cualquiera que desee una encantadora segunda residencia en Marbella Elviria es una de las zonas más valoradas de Marbella Este por su calidad de vida, excelentes infraestructuras, seguridad y belleza natural. Continúa mostrando un fuerte crecimiento y demanda en el mercado inmobiliario. CONTÁCTANOS AHORA PARA MÁS INFORMACIÓN



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Cerca de iglesia

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada  
Jardín  
Privado

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Buena  
Se requiere restauración

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado