



## Villa - Chalet en venta en El Coto, Fuengirola

1.099.000€

Referencia: R5077189 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 892m² Construído: 307m²















## Costa del Sol, El Coto

VILLA DE ENSUEÑO REFORMADA EN EL COTO (MIJAS) Te presentamos esta espectacular villa reformada en 2025, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas: El Coto. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. \*Ubicación privilegiada\*: - Zona residencial muy tranquila - Colegio a escasos metros - Supermercados, comercios y servicios a solo 2 minutos en coche ¡Y el centro de Fuengirola a tan solo 5 minutos en coche! UNA CASA QUE TE ENAMORARÁ Reformada con materiales de alta calidad, esta villa destaca por su diseño funcional y moderno. Distribuida casi por completo en una sola planta, ofrece comodidad y confort. Parcela de 892 m² con amplio jardín y piscina privada En el propio jardín cuenta con aseo y trastero ideal para los enseres de verano Garaje cubierto \*DISTRIBUCIÓN\* -Planta principal: Hall de entrada, salóncomedor luminoso con acceso directo a la terraza, cocina moderna con salida a terraza, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería y garaje. -Planta alta: Dormitorio adicional y gran sala multiusos (puede ser usada como dormitorio) con terraza privada y vistas despejadas. Perfecta como despacho, sala de juegos o incluso un gimnasio en casa. \*DETALLES Y GASTOS\* -Superficie construida: 307 m² -Parcela: 892 m² -Plantas: 2 -Comunidad: 33 €/mes -IBI: 1.290 €/año -Basura: 142 €/año -Año de construcción: 1974 (Reformada en 2025) ¿Buscas una vivienda para disfrutar, con espacio y excelente ubicación? ¡Esta villa es para ti! Contacta con nosotros y agenda tu visita.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTerraza cubiertaSurCampoTransporte cercanoJardínTerraza privadaPiscina

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento

Lavadero Sala de juegos

ConfiguraciónCondiciónPiscinaUrbanizaciónBuenaPrivada

Cerca de tiendas Excelente

Cerca de ciudad Renovado recientemente

Cerca de escuelas

MueblesCocinaJardínNo amuebladoTotalmente equipadaPrivadoSeguridadEstacionamientoCategorías

Sistema de alarma Garaje Casas de vacaciones

Teléfono de entrada Privado Lujo

Cubierto Contemporáneo