

**Apartamento planta baja en venta en Casares, Casares****745.000 €**Referencia: R5104567 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 240m² Construido: 122m² Terraza: 45m²



Costa del Sol, Casares

Impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con vistas espectaculares al mar en el prestigioso complejo de nueva construcción La Sabina, Camarate Golf. Es una planta baja elevada y su amplio y luminoso salón-comedor con cocina moderna integrada con una isla da acceso directo a la increíble terraza de 45m² con zonas cubiertas y descubiertas, más un jardín privativo de 240m² perfecto para momentos de descanso o para cenar al aire libre durante todo el año. El dormitorio principal, también con acceso directo a la terraza, tiene un baño en-suite y grandes armarios empotrados. Los otros dos dormitorios comparten un baño y también disponen de armarios empotrados. Las calidades del apartamento incluyen sistema de aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas entre otras, y hay una plaza de parking y trastero incluidos en el precio. La urbanización se completó en diciembre de 2023 y tiene bonitas zonas ajardinadas, una piscina infinity y una segunda piscina, gimnasio y zona de trabajo. La ubicación en Casares Costa es ideal, a pocos minutos andando de la playa más cercana (unos 700 metros) desde donde podrá pasear por una nuevo paseo marítimo (senda litoral) que conecta toda la Costa del Sol y le ofrece una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio, cerca de campos de golf, como Finca Cortesín entre muchos, y servicios como el nuevo hospital, supermercados y restaurantes, y está a 10 minutos en coche de Estepona y del puerto de La Duquesa.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de ciudad	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Jardín		
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Privado	Complejo cerrado
		Sistema de alarma
		Teléfono de entrada
Estacionamiento		
Privado		