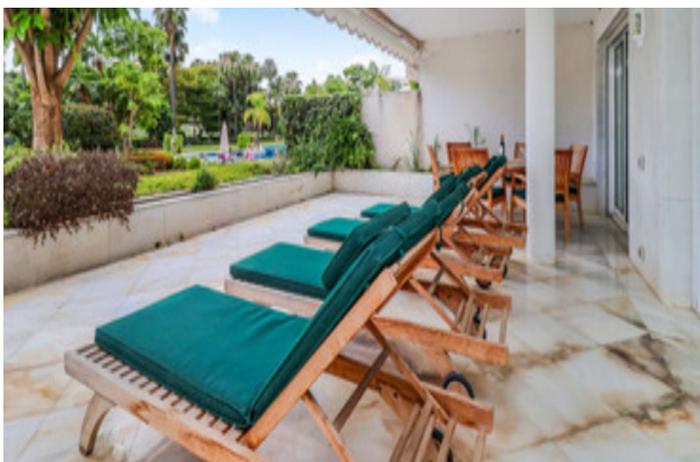




**Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella**

**1.150.000 €**

Referencia: R5104570    Dormitorios: 3    Baños: 5    Construido: 167m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una oportunidad única en la vida para comprar este apartamento en jardín muy grande en la dirección de golf más buscada en Nueva Andalucía. Acceso directo al jardín y a la piscina, que se beneficia de una de las comunidades mejor mantenidas en el valle del golf, Las Brisas, con seguridad 24 horas, piscinas cubiertas y al aire libre, spa y gimnasio con sala de conferencias social. La propiedad está muy reducida ya que el propietario estaba a punto de renovarla y comenzó a quitar instalaciones como la cocina, sin embargo, ha decidido vender ahora ya que está comprando una villa. La propiedad tiene un proyecto de renovación completo listo y aprobado para ser asumido. ¡Muy rentable y debe ser vista!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Golf  
Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Primera línea de golf

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono