



Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas

240.000 €

Referencia: R5104564    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Ático en Riviera del Sol - 2 dormitorios, 2 baños Te presentamos este encantador ático dúplex de 75m<sup>2</sup>, situado en la tranquila y cuidada urbanización Flores de Riviera, en la calle Sergio García (Riviera del Sol). La vivienda cuenta con un diseño cómodo y luminoso, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada y un acogedor salón con acceso directo a la terraza privada, desde la que se puede disfrutar de una agradable vista despejada al campo de Golf. El inmueble está en la última planta de un pequeño edificio sin ascensor, por lo que es importante tener en cuenta que hay que subir dos plantas. A cambio, ofrece una gran privacidad, ya que solo se comparte el rellano con un único vecino. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión vacacional, gracias a su ubicación tranquila y bien comunicada, a pocos minutos en coche de la playa, comercios y campos de golf. No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los rincones más agradables de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA.



## Características:

### Características

Suelos de mármol

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Sureste

### Piscina

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Calificación energética

E