



## Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

**2.500.000 €**

Referencia: R5104306    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 2.025m<sup>2</sup>    Construido: 697m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Casa sin amueblar de tres plantas construida sobre una parcela de 2.025,63 m<sup>2</sup>, situada en la urbanización La Panera, en Estepona. La propiedad tiene orientación sur y cuenta con vistas al mar, lo que garantiza luminosidad y una excelente ubicación.

La superficie total construida es de 696,65 m<sup>2</sup>, más 95 m<sup>2</sup> de porches cubiertos.

Planta sótano (299,75 m<sup>2</sup>): incluye garaje cubierto con capacidad para 3 o 4 coches, bodega, sala de juegos, gimnasio, trastero, lavandería, cuarto de instalaciones, baño, aseo y dos espacios habilitados como dormitorios adicionales.

Planta baja (218,50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> de porches): dispone de recibidor, salón, cocina-comedor, salita, trastero, varios baños, y dos dormitorios en suite, cada uno con su baño y vestidor.

Planta alta (178,40 m<sup>2</sup>): cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de pasillo y dos terrazas.

Todos los baños son exteriores, con ventanas que aportan luz natural y ventilación.

En la parte trasera de la vivienda hay una cocina con barbacoa cubierta, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.

En la entrada de la parcela, la vivienda cuenta con una zona de aparcamiento exterior para unos 5 coches más.

El resto del terreno está destinado a jardines, zonas abiertas y una piscina de 40,5 m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Lavadero  
Gimnasio  
Cerca de iglesia  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de escuelas  
Suburbano  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Golf  
Lujo  
Barato