

**Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona****2.500.000 €**Referencia: R5104306 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 2.025m² Construido: 697m² Terraza: 95m²



Costa del Sol, Selwo

Casa sin amueblar de tres plantas construida sobre una parcela de 2.025,63 m², situada en la urbanización La Panera, en Estepona. La propiedad tiene orientación sur y cuenta con vistas al mar, lo que garantiza luminosidad y una excelente ubicación.

La superficie total construida es de 696,65 m², más 95 m² de porches cubiertos.

Planta sótano (299,75 m²): incluye garaje cubierto con capacidad para 3 o 4 coches, bodega, sala de juegos, gimnasio, trastero, lavandería, cuarto de instalaciones, baño, aseo y dos espacios habilitados como dormitorios adicionales.

Planta baja (218,50 m² + 95 m² de porches): dispone de recibidor, salón, cocina-comedor, salita, trastero, varios baños, y dos dormitorios en suite, cada uno con su baño y vestidor.

Planta alta (178,40 m²): cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de pasillo y dos terrazas.

Todos los baños son exteriores, con ventanas que aportan luz natural y ventilación.

En la parte trasera de la vivienda hay una cocina con barbacoa cubierta, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.

En la entrada de la parcela, la vivienda cuenta con una zona de aparcamiento exterior para unos 5 coches más.

El resto del terreno está destinado a jardines, zonas abiertas y una piscina de 40,5 m².



Características:

| | | |
|------------------|------------------------|---------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Terraza privada | | Chimenea |
| Trastero | | |
| Baño en-suite | | |
| Lavadero | | |
| Gimnasio | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Sótano | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de escuelas | Excelente |
| Montaña | Suburbano | |
| | Cerca de bosque | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Privada | No amueblado | Totalmente equipada |
| Jardín | Estacionamiento | Categorías |
| Privado | Subterráneo | Reducido |
| | Garaje | Casas de vacaciones |
| | Privado | Inversión |
| | Más de uno | Reventa |
| | Cubierto | Ganga |
| | Abierto | Con problemas |
| | Calle | Golf |
| | | Lujo |
| | | Barato |