



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**1.190.000 €**Referencia: R5104981 Dormitorios: 4 Construido: 124m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Ático en Vanian Gardens, Selwo, Estepona

Situado en el prestigioso complejo Vanian Gardens, en la tranquila zona de Selwo, Estepona, este espacioso ático totalmente amueblado ofrece una vida cómoda en la Costa del Sol. Con 254 m<sup>2</sup> de superficie total, combina un diseño moderno con una vida práctica, por lo que es una opción ideal para familias o para aquellos que buscan un hogar bien equipado en una ubicación deseable. A sólo 5 minutos de la playa, 10 minutos de Estepona y 13 minutos de San Pedro, la propiedad también ofrece fácil acceso a las mejores escuelas internacionales, tiendas y servicios locales.

El interior está cuidadosamente diseñado, con una amplia cocina de planta abierta y sala de estar que fluye a la perfección en una espectacular terraza al aire libre de 112 m<sup>2</sup>. Este amplio espacio al aire libre es ideal tanto para relajarse como para entretenerte, y cuenta con una zona de estar y una zona de barbacoa. El dormitorio principal ofrece un santuario privado con un gran cuarto de baño en suite, mientras que otros tres dormitorios comparten un cuarto de baño bien equipado y un aseo de invitados independiente, por lo que la distribución es perfecta tanto para vivir en familia como para recibir invitados. Cada habitación está llena de luz natural a través de grandes ventanas panorámicas, y acabados de alta gama en todo reflejan la artesanía superior y estilo.

La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo para dos coches, proporcionando un acceso seguro y cómodo.

Los residentes de Vanian Gardens se benefician de una variedad de servicios de estilo resort, incluyendo múltiples piscinas, un gimnasio totalmente equipado, un lujoso spa, espacios de coworking, una sala de cine y jardines muy bien cuidados. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, lo que garantiza un entorno seguro y acogedor. Las familias apreciarán especialmente la proximidad al Atlas American School, con excelentes oportunidades educativas a poca distancia.

Esta propiedad ofrece una gran combinación de confort, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Televisión satelital	Noreste	
Trastero		
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Campo	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Ciudad	
Urbano	Cerca de Marina	
Esquí	Cerca de bosque	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Cubierto
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Lujo	
	Barato	