



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.950.000 €**

Referencia: R5105161    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.950m<sup>2</sup>    Construido: 444m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 444 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad.

La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores.

La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas.

Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural.

Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad.

A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad.

### Características destacadas

- Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús
- Parcela de 1.950 m<sup>2</sup> con 444 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de terrazas
- Cinco dormitorios con baños en suite
- Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas
- Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior
- Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales
- Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretener
- Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados
- Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Privada  
Estacionamiento  
Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Jardín

Privado