



Ático en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5079418 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 150m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Este exclusivo ático, situado en la codiciada zona de Playa del Ángel en Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única de vivir en primera línea de playa, con acceso directo al mar y vistas privilegiadas. La propiedad, de reciente renovación y en excelente estado, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicios exclusivos, garantizando tranquilidad y privacidad. El ático cuenta con una superficie construida de 93 m², de los cuales 90 m² corresponden al interior y 30 m² a una amplia terraza privada. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de dos aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El diseño interior destaca por sus armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda está equipada con aire acondicionado, sistema de aerotermia, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como televisión por satélite. Entre las zonas comunes, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina y jardines comunitarios, además de un moderno espacio de co-working, sauna, jacuzzi y sótano. El ático incluye una plaza de garaje privada y se permite la tenencia de mascotas. La terraza, tanto cubierta como descubierta, ofrece vistas al mar, al jardín y a la piscina, y cuenta con balcón para aprovechar al máximo el entorno costero. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios y comodidades a poca distancia: tiendas, restaurantes, transporte público y el centro de Estepona. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, es ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su proximidad a la playa, su excelente estado y la calidad de sus instalaciones.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Sótano
Sauna

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Privado

Orientación

Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Frente a la playa

Jardín

Comunal

Categorías

Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena
Excelente
Renovado recientemente

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma