



Ático en venta en Marbella, Marbella

629.000 €Referencia: R5081647 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 9m²



Costa del Sol, Marbella

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Bar		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca de golf	Recientemente renovado
Panoramicas	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de escuelas	
Patio	Ciudad	
Bosque	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
		Persianas
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujoso	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
D		