alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en Marbella, Marbella

650.000 €

Referencia: R5081647 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 80m^2 **Terraza:** 9m^2

Costa del Sol, Marbella

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Bar
Cerca de mezquita

Orientación
Este
Oeste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Urbano
Calle
Patio
Bosque

Configuración
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Condición
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Seguridad
Sistema de alarma
Persianas

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Clasificación de emisión de CO2
D

Calificación energética
D