



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

595.000 €

Referencia: R5107918    Dormitorios: 4    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Adosado de Esquina Reformado con Estilo y Óptima Orientación Sur Le damos la bienvenida a este magnífico adosado de esquina completamente renovado, situado en la codiciada comunidad residencial de Monte Biarritz, en la frontera entre Marbella y Estepona. Esta vivienda modernizada goza de una ubicación privilegiada dentro del complejo: orientación sur y vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la atractiva zona de piscina. Inundada de luz natural, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y funcionalidad distribuidos en tres niveles bien diseñados. La planta baja dispone de un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín privado, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La elegante cocina, totalmente renovada, cuenta con acabados de alta calidad y electrodomésticos modernos, además de un práctico aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres acogedores dormitorios y dos baños de diseño actual. La última planta alberga un versátil cuarto dormitorio, una útil zona de almacenamiento y un generoso solárium, perfecto para tomar el sol o contemplar las tranquilas vistas a las zonas verdes circundantes. Con interiores contemporáneos, orientación sur y una ubicación inmejorable a menos de 2 km de la playa, este adosado representa una excelente oportunidad para familias, residentes permanentes o quienes buscan una moderna escapada costera cerca de todos los servicios.



## Características:

### Características

Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

C

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reventa  
Con permiso de planificación