



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.800.000 €**

Referencia: R5106826    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.246m<sup>2</sup>    Construido: 646m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Perfectamente situada entre los famosos campos de golf Los Naranjos y Las Brisas, esta villa de estilo andaluz atemporal ofrece unas vistas panorámicas cautivadoras de la emblemática montaña La Concha. Ubicada en una amplia parcela de 2.246 m<sup>2</sup>, la residencia cuenta con 646 m<sup>2</sup> de superficie construida en una sola planta, lo que la convierte en un lienzo excepcional para una reforma a medida, con un potencial ilimitado para crear la casa de sus sueños.

La elegante distribución fluye a la perfección a lo largo de la planta baja, que cuenta con un gran salón, un refinado comedor, una amplia cocina, una acogedora sala de estar, cinco dormitorios de generosas dimensiones, cinco lujosos cuartos de baño, un aseo para invitados, un vestidor y un despacho privado.

Otros 150 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas amplían el espacio habitable al aire libre, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar del sereno entorno y del clima mediterráneo durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Armarios empotrados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Este  
Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Cubierto  
Abierto

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Correcta  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Barato