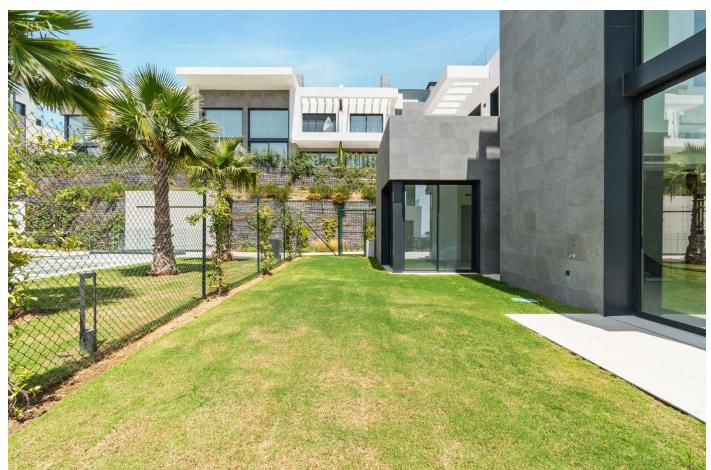
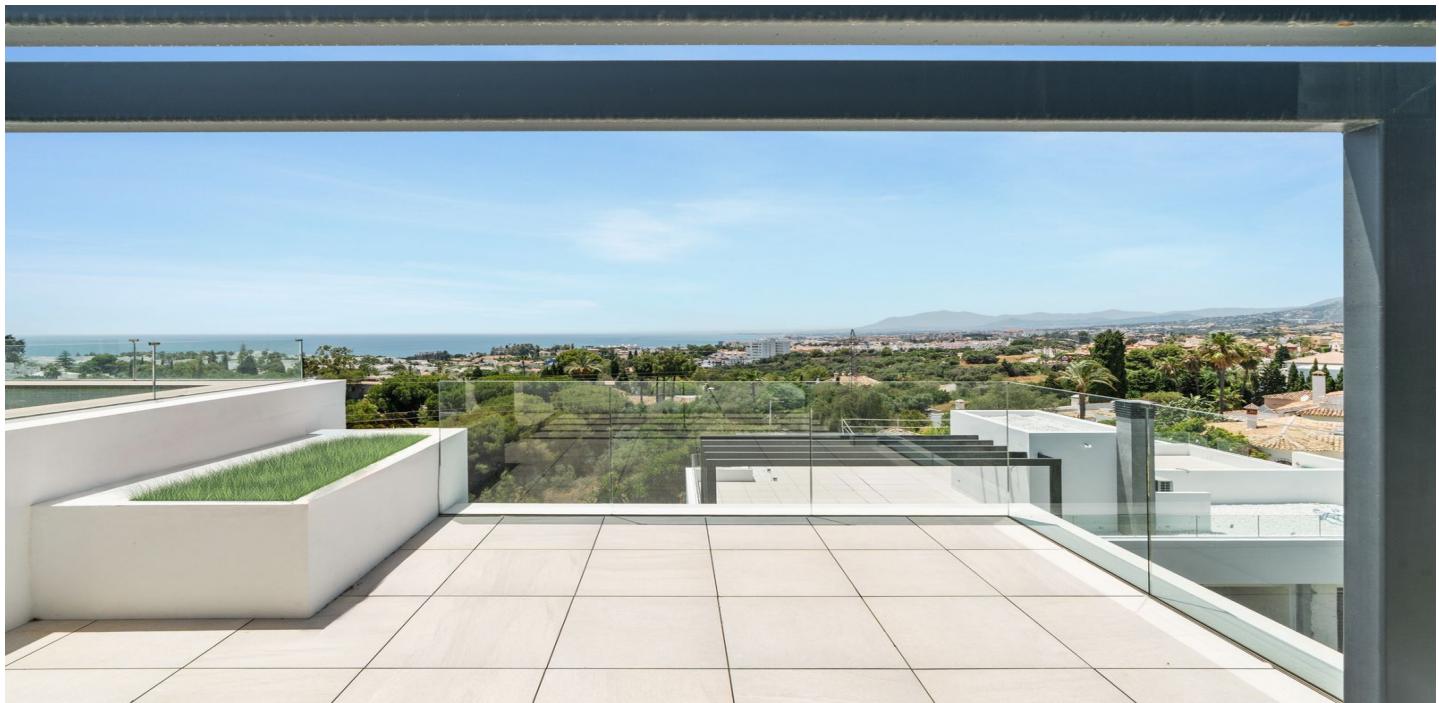


**Villa pareada en venta en Río Real, Marbella****2.100.000 €**Referencia: R5106727 Dormitorios: 5 Terreno: 99m<sup>2</sup> Construido: 356m<sup>2</sup> Terraza: 156m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol.

Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Rio Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas.

Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes.

La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite.

En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes.

La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea.

2 plazas de garaje incluidas en el precio.

En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre.

La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo de golf Rio Real, playas de arena fina y el animado centro de Marbella.

Es la opción perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y seguridad, profesionales que trabajan a distancia y valoran el lujo, así como para inversores que desean una propiedad exclusiva con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de ciudad	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Golf	
	Contemporáneo	