

**Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella****2.400.000 €**Referencia: R5106406 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.621m<sup>2</sup> Construido: 328m<sup>2</sup> Terraza: 261m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

Esta villa de nueva construcción ofrece una combinación única de diseño moderno, privacidad y espectaculares vistas abiertas al paisaje que la rodea. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y naturales de La Mairena, es el refugio ideal para quienes buscan paz y exclusividad.

Con 328 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 2.621 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz, el confort y la conexión con la naturaleza. Sus espacios interiores incluyen tres dormitorios, dos de ellos en suite, además de un tercer baño completo. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el espectacular salón de doble altura, creando un espacio central impresionante tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

Las amplias terrazas y porches amplían la experiencia de vida al aire libre, mientras que la piscina infinita y el jacuzzi permiten disfrutar plenamente de las vistas panorámicas. Cada rincón de esta villa ha sido concebido para combinar estilo, funcionalidad y una gran sensación de bienestar.

Un hogar verdaderamente contemporáneo donde el lujo se encuentra con la naturaleza – listo para ser disfrutado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Terraza privada	Este	Chimenea
Trastero	Noreste	U/F Calefacción
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Cerca de escuelas	Nueva construcción
Jardín	Cerca de bosque	
Piscina	Campo	
Patio		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Abierto
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable	Contemporáneo	
Teléfono		