



Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

975.000 €

Referencia: R5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.900m² Construido: 330m²





Costa del Sol, La Capellania

Exclusiva villa independiente de 330 m² construidos según Catastro, de los cuales 177m² corresponden a vivienda, 89m² a otros usos y 64m² a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m², con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Casas de vacaciones
Con problemas
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar