



## Apartamento planta baja en venta en El Paraiso, Estepona

575.000 €

Referencia: R5108602   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 123m<sup>2</sup>   Terraza: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

**EXCLUSIVA PROPIEDAD CON VISTAS AL MAR Y JARDIN PRIVADO EN URBANIZACIÓN DE LUJO – PARAÍSO PUEBLO** Descubre esta elegante y fantástica propiedad de reciente construcción ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Situada en Benahavis, el Paraiso, esta vivienda destaca por su diseño moderno, su amplitud exterior y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha.

**\*PROPIEDAD\*** Con una distribución pensada para el confort y la vida al aire libre, la propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, jardín privado de uso exclusivo, AC y Calefacción central, trastero, una plaza de aparcamiento privada, con opción a una segunda cochera. La suite principal ofrece baño en suite, acceso directo a la terraza, y todos los dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armario. Con Orientación SE y abundante luz natural crea un ambiente muy luminoso y acogedor. Un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad y el clima privilegiado de la zona durante todo el año.

**\*COMUNIDAD\*** La urbanización cerrada de Paraiso Pueblo ofrece una experiencia de vida inigualable, con servicios premium como: 1 Piscina cubierta climatizada 9 Piscinas al aire libre Spa con sauna y jacuzzi Gimnasio completamente equipado Zona de calistenia Parque Infantil Seguridad 24 horas Restaurante Co-working Zonas verdes y senderos ajardinados

**\*UBICACION\*** Ubicada a solo unos minutos en coche de Marbella, Estepona y Puerto Banús, y con fácil acceso a supermercados, colegios internacionales, campos de golf de primer nivel y playas a 5 minutos de ensueño, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sauna  
Restaurante en sitio  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Para niños

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Cubierto