



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.350.000 €

Referencia: R5108221    Dormitorios: 4    Terreno: 855m<sup>2</sup>    Construído: 241m<sup>2</sup>    Terraza: 166m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a una villa de una sola planta, bellamente renovada, enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos del reconocido campo de golf Los Naranjos. Diseñada y desarrollada por un reconocido arquitecto local, esta exquisita casa de 4 dormitorios fusiona la elegancia mediterránea con las comodidades contemporáneas. Ubicada en una exuberante parcela elevada, la villa ofrece privacidad, tranquilidad e impresionantes vistas del valle al mar, a pocos pasos de las mejores experiencias de golf, gastronomía y playa de Marbella. Entre y descubra una relajante paleta de tonos naturales, altos techos abovedados y un espacio de estar diáfano que se integra a la perfección con una moderna cocina y comedor. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los elegantes acabados y el mobiliario a medida hasta los electrodomésticos de alta gama y la iluminación ambiental. Las puertas de cristal de suelo a techo dejan entrar la luz natural y dan a una amplia terraza con un salón a desnivel, una cocina exterior y una impresionante piscina de borde infinito que parece flotar sobre el paisaje. En el exterior, jardines bien cuidados rodean múltiples zonas de estar al aire libre, ideales para recibir invitados o relajarse en total privacidad. Una terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas, mientras que un tranquilo patio con fuente ofrece un remanso de paz. Con cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo una tranquila suite principal con acceso al jardín, y lujosas comodidades en todas partes,



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Sala de juegos  
Bar

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto

### Vistas

Montaña  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono