



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

5.475.000 €

Referencia: R5109376 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.250m<sup>2</sup> Construído: 552m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Una impresionante villa contemporánea junto a la playa situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Las Chapas, Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.295 m<sup>2</sup> con orientación sur, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a pocos pasos de la playa. Diseñada con líneas modernas y elegantes y amplias terrazas -incluida una terraza en la azotea con acceso en ascensor- esta villa invita a una vida interior-exterior sin esfuerzo. La piscina infinita privada, de casi 50 m², es perfecta para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. En el interior, la distribución abierta y luminosa consta de cinco amplios dormitorios y seis cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año en cualquier estación. El versátil sótano incluye un gimnasio totalmente equipado con la opción de añadir una sauna para la máxima relajación. El aparcamiento es amplio, con espacio para tres coches en el garaje y dos coches adicionales en la cochera cubierta. Otras características incluyen un aseo exterior independiente accesible desde la terraza y una parcela parcialmente vallada que garantiza la privacidad y la seguridad. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y a sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Casa Kitsune se beneficia de la proximidad a servicios de renombre, incluyendo el famoso Nosso Beach Club y campos de golf de primera calidad. Ideal como una propiedad de inversión de alto rendimiento de alquiler, Casa Kitsune ofrece una mezcla única de lujo, tranquilidad y vida junto a la playa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.





## Características:

Baño en-suite

Restaurante en sitio

Wifi

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Ascensor U/F Calefacción

Terraza privada

Trastero

Armarios empotrados
Barbacoa

Gimnasio
Jacuzzi

Apartamento para invitados Sótano

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración Condición

Mar Junto a playa Excelente

Montaña Cerca de golf

Panoramicas Cerca del mar

Jardín Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Frente a la playa

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblado Totalmente equipada

lardín Seguridad Estacionamiento

JardínSeguridadEstacionamientoPrivadoSistema de alarmaGaraje

Privado Sistema de alarma Garaje
Caja fuerte Privado
Cubierto

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión

Frente a la playa

Lujo