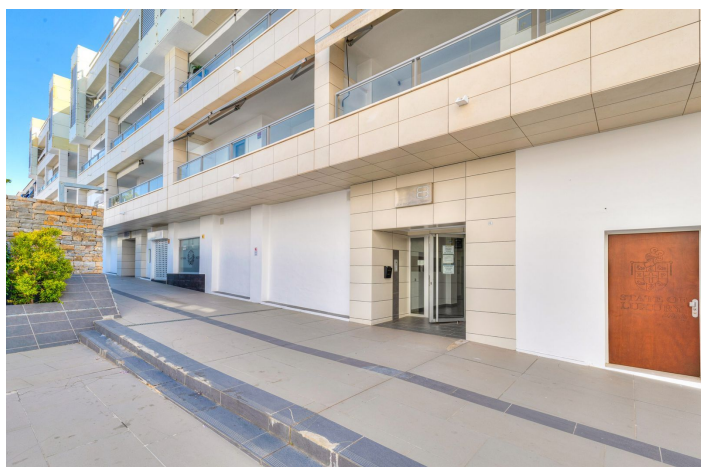




Ático en venta en Marbella, Marbella

619.000 €

Referencia: R5108869 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 65m²





Costa del Sol, Marbella

Situado en el consolidado y demandado entorno residencial de San Pedro Alcántara, Marbella, este ático dúplex se encuentra a tan solo 700 metros del mar, en una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria y acceso a todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, zonas verdes, farmacias y transporte público. La propiedad se encuentra en buen estado general, completamente habitable y lista para entrar a vivir, ofreciendo además una excelente distribución y generosos espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: 3 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos (uno de ellos en suite) Salón-comedor con salida directa a una terraza principal de 20m² Cocina de diseño contemporáneo visualmente conectada al comedor, gracias a un práctico cerramiento acristalado Zona de lavadero independiente Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Escalera desde la terraza principal que da acceso a un amplio solárium privado de 65,75m² Pérgola instalada en la zona alta, ideal para crear un chill out, comedor exterior o zona de sol Piscina comunitaria en urbanización cerrada y tranquila Plaza de aparcamiento incluida en el precio Instalaciones y equipamiento: Aire acondicionado centralizado con bomba de calor Agua caliente mediante termo eléctrico Carpintería interior y exterior en buen estado de conservación Urbanización con excelente mantenimiento y baja densidad Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o como inversión de alta rentabilidad, ubicada en una de las zonas más cómodas y con mejor proyección de Marbella, con fácil acceso a la autovía A-7 y a tan solo unos minutos del centro de San Pedro, del paseo marítimo y del prestigioso Puerto Banús. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Baño en-suite
Armarios empotrados
Solárium

Vistas

Calle

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de Marina

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

D

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Buena

Jardín

Comunal
Facil mantenimiento

Categorías

Inversión
Contemporáneo