



Estudio planta media en venta en La Duquesa, Manilva

165.000 €

Referencia: R5106043 Baños: 1 Construido: 47m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Este encantador estudio representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad funcional, renovada y estratégicamente ubicada en uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol. Situado en el corazón del Puerto de la Duquesa, este inmueble combina comodidad, estilo y potencial. La vivienda ha sido recientemente reformada y se entregará completamente pintada en blanco, con un ambiente fresco y actual. Cuenta con suelo de tarima laminada, que aporta calidez al espacio, y preinstalación de aire acondicionado para mayor confort en cualquier época del año. El estudio ofrece una estancia diáfana y luminosa gracias a su gran ventanal, con vistas agradables a zonas ajardinadas y al entorno marítimo. La cocina abierta está completamente equipada y perfectamente integrada, mientras que el baño moderno incluye ducha y acabados funcionales. Ubicado en una planta intermedia con ascensor, este estudio se encuentra dentro de un edificio bien mantenido con acceso directo a todos los servicios esenciales: restaurantes, tiendas, farmacias y supermercados. La playa está a tan solo 2 minutos andando, mientras que el campo de golf de La Duquesa se encuentra a 5 minutos en coche. Además, tiene fácil acceso a la carretera A-7, lo que permite llegar a Sotogrande en 10 minutos, Estepona en 15 y al aeropuerto de Gibraltar en unos 30 minutos. Gracias a su ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal tanto como residencia vacacional, segunda vivienda o base perfecta para escapadas junto al mar. También es una excelente opción para inversores que buscan adquirir una propiedad con alto potencial de revalorización en una zona con constante demanda. No pierdas la oportunidad de hacerte con una vivienda práctica, bien situada y lista para entrar a disfrutar desde el primer día.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

### Vistas

Mar

Urbano

### Muebles

No amueblado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Noreste

### Configuración

Área comercial

Junto a playa

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Ciudad

Frente a la playa

Puerto

Puerto deportivo

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reducido

Reventa

Ganga

Frente a la playa

### Control climatico

A/C pre instalado

### Condición

Buena

### Estacionamiento

Calle