



## Ático en venta en Manilva, Manilva

195.000 €

Referencia: R5110204    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

¡Oportunidad! Ático en primera línea de playa en Manilva, en el Aparthotel Don Juan. El apartamento, situado en la quinta planta, tiene una superficie construida de 104 m<sup>2</sup> y una terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas al mar, orientada al sur-suroeste. Distribuido en salón, cocina completamente equipada y amueblada, 2 dormitorios y 2 baños. Se venderá completamente amueblado y listo para alquilar. El apartamento se vende en régimen de propiedad; los bancos españoles conceden préstamos de hasta el 70 % del precio de compra. Los propietarios pueden utilizar la propiedad hasta 8 semanas al año de forma privada y el resto del año el hotel la alquila. Tras deducir las tasas y los gastos, los ingresos por alquiler van a parar al propietario. Comunidad con piscina exterior y piscina cubierta con spa, sauna y gimnasio. Características: Amueblado de forma totalmente moderna, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor, puerta de entrada de seguridad, cocina equipada, TV, terraza, doble acristalamiento, persianas. Complejo cerrado en primera línea de playa con acceso directo a las playas y al restaurante de la playa. Parada de autobús frente al complejo. A 5 minutos en coche del puerto de La Duquesa o a 25 minutos de Marbella. Los campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Playa

### Piscina

Comunal  
Interior

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Con problemas  
Frente a la playa

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal  
Calle