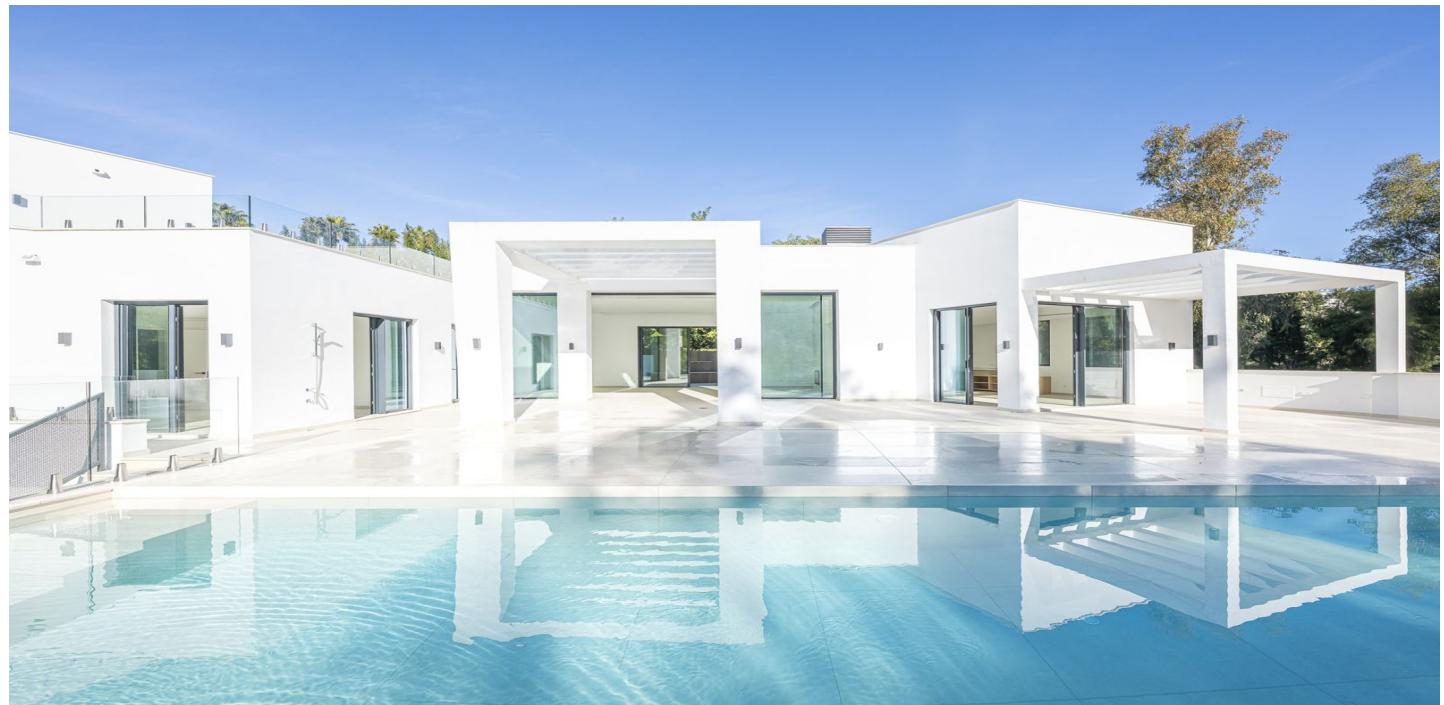


**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****3.350.000 €**Referencia: R5066647 Dormitorios: 5 Terreno: 1.786m² Construido: 879m² Terraza: 329m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa acaba de ser terminada. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos.

Situada en una generosa parcela de 1.786 m², la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m² es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m² de terrazas abiertas, 64 m² de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre.

La vivienda está equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento.

Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Sótano		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de ciudad	Nueva construcción
	Cerca de escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Parcialmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarma	Privado	Electricidad
Teléfono de entrada		Aqua potable
		Aqua caliente solar
		Teléfono
Categorías		
Lujo		