

**Ático en venta en Málaga, Málaga****549.000 €**Referencia: R5066359 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 148m²



Costa del Sol, Málaga

Magnífico ático situado en una zona privilegiada de Málaga a tan solo 10 minutos andando de la Plaza de la Merced y del centro histórico. Esta elegante y luminosa vivienda, situada en una esquina, cuenta con dos terrazas descubiertas y una terraza cubierta, todas ellas con impresionantes vistas al centro de la ciudad y a las montañas. El piso consta de un amplio salón, cocina independiente totalmente equipada, una acogedora sala de estar, despacho, 4 dormitorios y 2 baños completos. La propiedad está rodeada de una gran variedad de servicios y comodidades. En la zona hay tiendas, supermercados, centros de salud, colegios, bares y restaurantes. La playa de La Caleta, situada en El Limonar, se encuentra a 20 minutos caminando. Además, el área cuenta con excelentes conexiones de transporte público y un cómodo acceso a la autovía A7. Un paseo de 10 minutos hacia el centro histórico revela una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de ocio, todo ello al lado de emblemáticos monumentos como el Teatro Romano, la Alcazaba y la Plaza de la Merced. El piso dispone de sistema de alarma, con cámaras de videovigilancia. Plaza de garaje incluida.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Junto a playa	Requiere renovación
Urbano	Cerca de escuelas	
Calle		
Cocina	Seguridad	Estacionamiento
Parcialmente equipada	Sistema de alarma	Privado
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	E	