alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

1.868.000 €

Referencia: R5066638 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 664m^2 **Construído:** 505m^2

Costa del Sol, Málaga Este

Este increíble chalet está situado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Málaga Este, a sólo cinco minutos en coche de la playa de Pedregalejo y a un corto paseo del Liceo Francés. Orientada al sur, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar, abundante luz natural y un ambiente tranquilo. Distribuida en tres niveles, la residencia combina a la perfección confort y elegancia. La planta baja cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor con acceso a un porche cubierto y acristalado. La gran cocina se abre a una terraza con vistas a la piscina y al mar y conecta con una habitación de servicio con cuarto de baño. Este nivel también incluye un despacho y un aseo de invitados. En la planta superior, cuatro luminosos dormitorios ofrecen impresionantes vistas, uno de ellos con acceso directo a una terraza privada. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que un baño completo adicional da servicio a los demás dormitorios. El semisótano está dedicado al ocio, con una zona de estar multizona con sala de TV, billar, bar, cancha de baloncesto y gimnasio. Un dormitorio de invitados con baño completo también se encuentra en este nivel, junto con el acceso directo al garaje, con capacidad para dos coches y una motocicleta. Aparcamiento adicional al aire libre está disponible en la entrada principal. Otras características: suelos de mármol y parquet en el interior, hormigón impreso y tarima de madera en el exterior, carpintería de madera, cerramientos de aluminio blanco con doble acristalamiento y paneles solares para la eficiencia energética. Diseñada para la privacidad y el confort cotidiano, esta excepcional vivienda ofrece un entorno sereno para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y de la vida familiar. Idealmente situada entre los centros comerciales "Next" y "Multicentro", la propiedad ofrece fácil acceso a los servicios esenciales y a los mejores colegios de Cerrado de Calderón. La cercana autopista A7 garantiza una excelente conectividad.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	**Configuración**	**Condición**
Mar	Cerca de puerto	Buena
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	**Cocina**	**Jardín**
Privada	Parcialmente equipada	Privado
Estacionamiento	**Utilidades**	**Categorías**
Privado	Agua caliente solar	Lujo
Clasificación de emisión de CO2	**Calificación energética**	
A	A	