

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****3.600.000 €**Referencia: R5066233 Dormitorios: 9 Terreno: 3.557m<sup>2</sup> Construido: 1.084m<sup>2</sup> Terraza: 354m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Gran villa familiar en Sotogrande Alto, con vistas al campo de golf de San Roque y al mar Mediterráneo.

Situada en una zona tranquila, esta villa con orientación sureste consta, en la planta baja, de: porche de entrada, vestíbulo, salón, comedor formal, amplia cocina con zona de estar y chimenea, despensa, lavadero, aseo de invitados, dormitorio principal con vestidores y cuarto de baño, y despacho con cuarto de baño contiguo. También hay un garaje para dos coches, encima del cual hay un apartamento de invitados que incluye un dormitorio, baño y cocina americana. Acceso al jardín maduro con piscina.

Arriba: tres dormitorios en suite cada uno con un balcón.

El sótano se accede desde el lado de la villa donde cuatro dormitorios (uno en suite) y dos baños más, zona de juegos y bodega.

En este nivel se encuentra un enorme espacio sin construir, que está debajo de la piscina y que podría convertirse en gimnasio o cine en casa.

Dispone de calefacción por suelo radiante en la mayor parte de la vivienda, aire acondicionado en los dormitorios y espacio de aparcamiento exterior cubierto para varios vehículos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Buena
Montaña	Cerca de escuelas	
Jardín		
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Parcialmente equipada	Privado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Privado	Teléfono	Lujo
Más de uno		