



## Villa pareada en venta en Artola, Marbella

675.000 €

Referencia: R5111371    Dormitorios: 4    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Impresionante Casa Adosada en el lado playa de Artola-Cabopino. Enclavada en una pequeña urbanización de 16 viviendas con una localización envidiable, a tan solo 70m de las "Dunas de Artola" (protegidas por ley) en la playa de Cabopino; a 200m de la orilla del mar y a la vez a tan solo 2 minutos de la autopista A7, haciendo que la propiedad esté excelentemente comunicada. La casa nos recibe con un pequeño porche con verja de entrada, una vez en la casa, el vestíbulo desde el que se accede por la izquierda a la magnífica cocina con isla, amueblada y equipada, por la derecha al aseo de invitados y cuarto almacén; el salón con zona de comedor y la estupenda terraza de 20m<sup>2</sup> con vistas al jardín y la piscina comunitaria. En la primera planta, tres dormitorios con dos baños, uno de ellos en suite y con una pequeña terraza. Finalmente, la guinda del pastel, una última planta de 60m<sup>2</sup> destinada a un gran dormitorio con vestidor y cuarto de baño que incluye bañera encastrada y ducha. Esta casa adosada, con plaza privada de garaje subterráneo, ha sido renovada con atención a los detalles y características como suelos radiantes en los baños, persianas eléctricas, descalcificador de agua, A/C con bomba frío calor en toda la casa con splits separados por planta, doble acristalamiento en toda la casa, etc. Venga a comprobar este ejemplo de casa de vacaciones que también puede ser destinada a primera vivienda gracias a la cercanía de servicios como farmacia, tiendas, supermercados, restaurantes, además de estar junto al puerto de Cabopino con su variada oferta de ocio y gastronómica.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Reventa

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

E