



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.250.000 €**

Referencia: R5111329    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.342m<sup>2</sup>    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m<sup>2</sup> y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m<sup>2</sup> en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Con permiso de planificación

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto  
Calle

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas