



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5111329 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.342m<sup>2</sup> Construído: 163m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m2 y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m2 en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.

**Bosque** 

Facil mantenimiento





## Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTransporte cercanoSurMontañaTerraza privadaSuresteJardínTelevisión satelitalSuroestePiscinaTrasteroPatio

Doble acristalamiento Armarios empotrados Fibra ántica

Fibra óptica Cerca de iglesia

Baño en-suite

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca de golfSe requiere restauraciónPrivadaCerca de puertoRequiere renovación

Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca de bosque

MueblesCocinaJardínNo amuebladoTotalmente equipadaPrivado

Salon - cocina

No amueblado

Teléfono de entrada Caja fuerte EstacionamientoUtilidadesPrivadoElectricidadMás de unoAgua potableAbiertoTeléfonoCalleGas

Categorías

Seguridad

Casas de vacaciones

Inversión Ganga

Con permiso de planificación