



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

810.000 €

Referencia: R5110795    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

En pleno corazón de Nueva Andalucía y a un paso de Puerto Banús, esta propiedad en Jardines de Andalucía lo tiene todo: ubicación, amplitud y personalidad. Rodeada de comercios, restaurantes y todo lo necesario para el día a día a tan solo unos pasos, ofrece una comodidad difícil de igualar. Desde su terraza principal, elevada y amplia, se disfrutan vistas abiertas a La Concha que invitan a desayunos lentos y atardeceres aún mejores. Al otro lado, una segunda terraza, más recogida y privada, conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando una continuidad natural entre interior y exterior y aportando un ambiente muy cómodo para el día a día. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Se vende con dos plazas de garaje y trastero incluidos. Tanto si buscas una vivienda cómoda para todo el año como una inversión sólida en una de las zonas con mayor demanda de Marbella, esta propiedad marca todas las casillas.



## Características:

### Características

Terraza privada

Trastero

Suelos de mármol

Armarios empotrados

### Vistas

Mar

Montaña

Calle

### Orientación

Suroeste

Noreste

### Control climatico

Aire acondicionado

Calefacción central

### Configuración

Área comercial

Cerca de golf

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Ciudad

Suburbano

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cubierto

### Condición

Buena

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Jardín

Comunal