



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R5110717    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.690m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA!

Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Construida sobre una parcela de 1.690 m<sup>2</sup>, esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos.

#### Características Principales:

5 amplios dormitorios y 4 baños

Gran salón-comedor con chimenea

Cocina totalmente equipada con suelo radiante

Suite principal con vestidor y gran terraza privada

Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis

Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional

Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo

Ubicada en urbanización con seguridad

Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Pista de tenis  
Paddle

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Muebles  
Totalmente amueblado

### Seguridad

Caja fuerte

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto