

**Duplex en venta en Estepona, Estepona****239.000 €**Referencia: R5083099 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona. Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.



## Características:

|                        |                      |                          |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Norte                | Aire acondicionado       |
| Ascensor               | Sur                  | A/C pre instalado        |
| Transporte cercano     |                      | Aire acondicionado frío  |
| Terraza privada        |                      | A/C caliente             |
| Baño en-suite          |                      |                          |
| Suelos de mármol       |                      |                          |
| Doble acristalamiento  |                      |                          |
| Armarios empotrados    |                      |                          |
| Lavadero               |                      |                          |
| Wifi                   |                      |                          |
| Fibra óptica           |                      |                          |
| Restaurante en sitio   |                      |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Jardín                 | Urbanización         | Buena                    |
| Piscina                | Cerca del mar        |                          |
| Urbano                 | Cerca de tiendas     |                          |
|                        | Cerca de ciudad      |                          |
|                        | Campo                |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Totalmente amueblado | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado     | Subterráneo              |
|                        | Persianas            | Garaje                   |
|                        |                      | Privado                  |
|                        |                      | Cubierto                 |
|                        |                      | Calle                    |
| <b>Utilidades</b>      | <b>Categorías</b>    |                          |
| Electricidad           | Casas de vacaciones  |                          |
|                        | Inversión            |                          |
|                        | Reventa              |                          |
|                        | Golf                 |                          |
|                        | Barato               |                          |