



## Apartamento planta alta en venta en Málaga, Málaga

239.000 €

Referencia: R5107909    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 53m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad de inversión única – Ático con terraza soleada en Málaga! Bienvenido a este elegante ático orientado al oeste, idealmente ubicado a las afueras del centro de Málaga. Disfruta de lo mejor de ambos mundos: a poca distancia a pie de la vibrante vida urbana, y al mismo tiempo la tranquilidad y privacidad de tu propia terraza en la azotea – ¡una combinación poco común! Este luminoso y bien distribuido apartamento cuenta con un dormitorio con armario empotrado, un baño completamente alicatado con bañera, y una cocina de concepto abierto conectada al comedor y al salón con sofá cama. Además, dispone de aire acondicionado instalado para garantizar una temperatura agradable durante todo el año. El verdadero protagonista de esta vivienda es su impresionante terraza privada en la azotea de 30 m<sup>2</sup>, situada justo una planta arriba. Un espacio perfecto para tomar el sol, hacer barbacoas, compartir momentos con amigos o simplemente relajarte bajo el sol andaluz, con más de 320 días soleados al año – ¡tu oasis privado en plena ciudad! El apartamento ha sido renovado con mucho gusto en tonos claros y modernos, y se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir. Se encuentra en la cuarta planta de un edificio con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La ubicación es tanto céntrica como estratégica, con fácil acceso a la autopista, cercanía a la universidad, todos los servicios locales y excelentes conexiones de autobús. El aeropuerto de Málaga está a solo 10 minutos en coche, y el animado centro de la ciudad, con sus playas, oferta cultural, tiendas y gastronomía de primer nivel, se encuentra a solo 25 minutos caminando. La zona ofrece un entorno dinámico con todo lo necesario para el día a día – desde tiendas, restaurantes y cafeterías hasta colegios, farmacias y zonas verdes – ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Esta joya es perfecta para quienes buscan un hogar cómodo, sin complicaciones y con todos los detalles que marcan la diferencia – ya sea como inversión, segunda residencia o un nuevo comienzo bajo el sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Urbano  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Estacionamiento

Calle