



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5034295 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 204m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático dúplex con vistas al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-oeste con vistas a los jardines, la piscina y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



Características:

Características

Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Solárium
Sauna

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Lago

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Frente a la playa
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno