alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: R5111875 **Dormitorios:** 3 **Terreno:** 185m^2 **Construído:** 160m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta oportunidad única de adquirir un encantador adosado en venta en Los Altos de Aloha, uno de los complejos residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, Marbella. Perfectamente ubicado en primera línea frente a la piscina, esta propiedad, cuidadosamente mantenida, ofrece comodidad, privacidad y un auténtico estilo de vida andaluz. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, la vivienda cuenta con una distribución luminosa y espaciosa en dos plantas: Planta baja: - Recibidor acogedor con aseo de cortesía. - Cocina amplia con calefacción por suelo radiante y pasaplatos. - Salón-comedor en dos niveles con grandes puertas correderas que dan acceso a una soleada terraza orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios. Primera planta: - Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada. - Dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño moderno. Este adosado orientado al suroeste es ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Característica única: A diferencia de otras viviendas, este adosado cuenta con una terraza cubierta ampliada, actualmente acondicionada como bodega y zona de barbacoa, perfecta para reuniones o para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Es un elemento distintivo que aporta un valor y encanto excepcionales. Otras características: - Plaza de aparcamiento techada. - Trastero. - Acceso directo en coche hasta la puerta principal con zona de carga y descarga de corta duración. - Piscina exterior (abierta todo el año). - Piscina exterior climatizada (abierta en los meses de verano). - Piscina infantil. - Pistas comunitarias de pádel y tenis. Ya sea que busque una vivienda vacacional, residencia permanente o una inversión en Nueva Andalucía, este adosado cumple con todos los requisitos. Ubicado a solo minutos de Aloha Golf, Puerto Banús, los mejores colegios internacionales y todos los servicios. No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda en Altos de Aloha, donde la ubicación se une al estilo de vida.

Características:

Características
Terraza privada
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Paddle

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Vistas
Mar
Jardín

Configuración
Cerca de golf
Cerca de escuelas

Piscina
Comunal
Climatizada

Cocina
Parcialmente equipada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2
D

Calificación energética
E