



Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R5111887 Dormitorios: 4 Terreno: 42m² Construido: 232m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento dúplex en venta en el codiciado Aloha Hill Club, ubicado en Nueva Andalucía. Esta elegante residencia combina a la perfección una arquitectura contemporánea con un diseño sofisticado, ofreciendo una experiencia de vida única para quienes buscan un hogar con estilo y comodidad. Con una superficie construida total de 223 metros cuadrados, incluidas amplias terrazas, el apartamento fue construido en 2012 y renovado con gusto en 2015, garantizando acabados modernos y una estética fresca en cada detalle. La vivienda se distribuye en dos niveles cuidadosamente diseñados y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños y medio. Su distribución está pensada para ofrecer privacidad y, a la vez, espacios ideales para reuniones sociales, creando un ambiente versátil perfecto para la vida familiar o para recibir invitados. En la planta baja, destaca un dormitorio en suite que se abre a un encantador balcón francés con vistas a la piscina comunitaria, ofreciendo un refugio tranquilo y acogedor para familiares o amigos. En la planta principal, se descubre un amplio espacio de concepto abierto que integra una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Gaggenau, un acogedor salón y un elegante comedor. Este flujo armonioso se extiende a tres dormitorios adicionales, dos de ellos con baño en suite, lo que aporta un plus de confort e intimidad. Desde el dormitorio principal y el secundario, se accede a una gran terraza que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas, creando un escenario inigualable para disfrutar del café de la mañana o de los atardeceres. El interior se define por una atención al detalle excepcional: suelos de madera de alta calidad que aportan calidez y sofisticación, persianas eléctricas, un avanzado sistema de alarma y un práctico ascensor que facilitan la vida diaria. Además, la propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y dos trasteros cercanos, aportando comodidad y funcionalidad. Aloha Hill Club destaca por su ambiente comunitario excepcional y sus completas instalaciones. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas y servicio de conserjería, además de varias piscinas exteriores (una de ellas climatizada para todo el año) y una piscina interior. La zona wellness, con gimnasio, sauna y spa, fomenta un estilo de vida saludable y relajante. Además, una bodega y restaurante propio ofrecen espacios ideales para socializar y disfrutar sin salir de la comunidad. Para las familias, el club infantil con actividades seguras y divertidas es un gran atractivo. Más allá del complejo, el barrio de Cortijo Blanco ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y cercanía al mar. A pocos pasos se encuentran las playas Playa Cortijo Blanco y Playa Linda Vista en San Pedro de Alcántara, conocidas por su ambiente familiar y relajado, ideales para desconectar bajo el sol mediterráneo. Cortijo Blanco se caracteriza por su mezcla de arquitectura andaluza tradicional y villas contemporáneas, creando un ambiente acogedor y exclusivo. La zona cuenta con calles tranquilas y jardines cuidados, atractiva tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida costero y sereno. Las opciones gastronómicas, como el animado Dantonelas Beach Club y el restaurante La Pesquera, completan la experiencia. Los aficionados al deporte pueden disfrutar de clubes cercanos como el Real Club Padel Marbella y el Club de Tenis y Padel Nueva Alcántara. Para ir de compras, se encuentran el Centro Comercial Guadalmina y el Boulevard de San Pedro de Alcántara, así como El Corte Inglés en Puerto Banús. Las familias valoran la cercanía a colegios de prestigio como Laude San Pedro International College. Las excelentes conexiones viales mediante la A-7 facilitan el acceso a otras ciudades, y el transporte público, con autobuses frecuentes y taxis, hace que moverse sea cómodo y fácil. Este duplex representa una oportunidad extraordinaria para disfrutar de una vida elegante y confortable, combinando privacidad, servicios de lujo y un ambiente vibrante en uno de los entornos más deseados de Nueva Andalucía. Más que un hogar, es una invitación a vivir el auténtico estilo mediterráneo.



Características:

Características

Ascensor
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Gimnasio
Sauna

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Orientación

Sur

Piscina

Interior
Privada

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Jardín

Privado