



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

730.000 €

Referencia: R5114287 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Adosada con Estilo y Vistas Panorámicas en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta casa adosada cuidadosamente renovada (reformada en 2024) ofrece una combinación armoniosa de la arquitectura tradicional andaluza con un estilo de vida contemporáneo.

Con unas vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha y al campo de golf de Aloha, la vivienda se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con varias zonas exteriores pensadas para el descanso y el entretenimiento. Una terraza en la planta principal es ideal para disfrutar del café al amanecer o para comer al aire libre con vistas panorámicas. La amplia azotea ofrece un oasis privado para tomar el sol o un espacio perfecto para reuniones al atardecer bajo el cielo mediterráneo.

En el interior, la planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso de salón-comedor con una acogedora chimenea como punto focal. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su isla con caída de agua y mobiliario de diseño actual. Grandes ventanales conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores, creando una atmósfera clara y abierta en todo el hogar.

La planta inferior alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, equipado con ducha a ras de suelo y un lavabo doble, ofreciendo tanto confort como funcionalidad. El segundo dormitorio dispone de acceso directo a un encantador patio privado, añadiendo un toque de tranquilidad exterior. Además, en este nivel se encuentra un amplio baño familiar con ducha, ideal para residentes e invitados.

Aloha Pueblo es una urbanización única, inspirada en el encanto de un típico pueblo andaluz. Construida a finales de los años 80, la comunidad se caracteriza por sus calles empedradas, fachadas encaladas, caminos adornados con flores y acogedoras plazas. Combina una estética atemporal con comodidades modernas, como piscina comunitaria, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas con vigilancia y personal en el lugar.

Los residentes disfrutan de la cercanía a encantadores cafés y restaurantes dentro del complejo, así como a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, todos a pocos minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, sus playas, la alta gastronomía, las tiendas de lujo y reconocidos colegios internacionales se encuentran fácilmente accesibles.

Ya sea como residencia habitual, casa vacacional con estilo o inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno verdaderamente pintoresco.



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Solárium
Restaurante en sitio

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Este

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Comunal