



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**730.000 €**Referencia: R5114287 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Adosada con Estilo y Vistas Panorámicas en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta casa adosada cuidadosamente renovada (reformada en 2024) ofrece una combinación armoniosa de la arquitectura tradicional andaluza con un estilo de vida contemporáneo.

Con unas vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha y al campo de golf de Aloha, la vivienda se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con varias zonas exteriores pensadas para el descanso y el entretenimiento. Una terraza en la planta principal es ideal para disfrutar del café al amanecer o para comer al aire libre con vistas panorámicas. La amplia azotea ofrece un oasis privado para tomar el sol o un espacio perfecto para reuniones al atardecer bajo el cielo mediterráneo.

En el interior, la planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso de salón-comedor con una acogedora chimenea como punto focal. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su isla con caída de agua y mobiliario de diseño actual. Grandes ventanales conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores, creando una atmósfera clara y abierta en todo el hogar.

La planta inferior alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, equipado con ducha a ras de suelo y un lavabo doble, ofreciendo tanto confort como funcionalidad. El segundo dormitorio dispone de acceso directo a un encantador patio privado, añadiendo un toque de tranquilidad exterior. Además, en este nivel se encuentra un amplio baño familiar con ducha, ideal para residentes e invitados.

Aloha Pueblo es una urbanización única, inspirada en el encanto de un típico pueblo andaluz. Construida a finales de los años 80, la comunidad se caracteriza por sus calles empedradas, fachadas encaladas, caminos adornados con flores y acogedoras plazas. Combina una estética atemporal con comodidades modernas, como piscina comunitaria, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas con vigilancia y personal en el lugar.

Los residentes disfrutan de la cercanía a encantadores cafés y restaurantes dentro del complejo, así como a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, todos a pocos minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, sus playas, la alta gastronomía, las tiendas de lujo y reconocidos colegios internacionales se encuentran fácilmente accesibles.

Ya sea como residencia habitual, casa vacacional con estilo o inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno verdaderamente pintoresco.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Este	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Restaurante en sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	Recientemente renovado
Panoramicas	Urbanización	Renovado recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad 24 horas	Comunal
	Sistema de alarma	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Golf	
	Lujo	