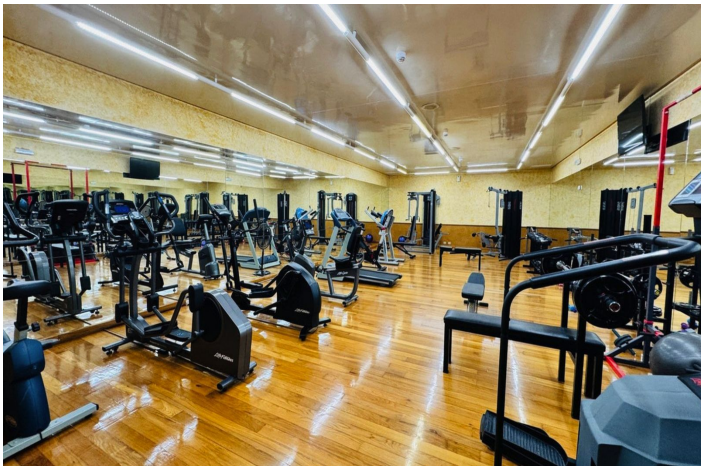
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5111617 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Construído:** 292m^2 **Terraza:** 97m^2



Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Casa de invitados
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita
Alquiler de automóviles

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Jardín
Piscina

Configuración
Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Condición
Buena
Se requiere restauración
Correcta
Requiere renovación

Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Piscina
Comunal
Climatizada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categorías
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Con problemas
Frente a la playa
Lujo
Barato