



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

389.000 €

Referencia: R5112484    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante Ático con Solárium Privado y Vistas Espectaculares / Ubicación Privilegiada – Los Arqueros, Benahavís

Ubicado en el prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, este ático ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza, golf y vistas panorámicas. Situado en las colinas de Benahavís, combina tranquilidad y privacidad con fácil acceso a todos los servicios cercanos. A solo minutos de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, también está cerca de las playas de San Pedro y Puerto Banús, así como de una amplia oferta de restaurantes, cafés y tiendas. Marbella se encuentra a tan solo 15 minutos, y el Aeropuerto de Málaga a menos de 45 minutos, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como residencia vacacional. Este luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en un edificio de estilo mediterráneo bien mantenido y ofrece un diseño espacioso lleno de luz natural. Al entrar a la vivienda, encontramos a la izquierda la cocina totalmente equipada, práctica y funcional para el día a día. Justo enfrente se abre el salón-comedor, amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza privada – ideal para tomar el café por la mañana o relajarse disfrutando de las vistas. A la izquierda del salón, un pequeño pasillo conduce a los dos dormitorios. Uno de ellos es un dormitorio de invitados de buen tamaño junto a un baño completo, mientras que la suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. La distribución es cómoda y fluida, con excelente luminosidad y un ambiente de tranquilidad en cada estancia. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su solárium privado en la azotea, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al entorno natural – perfecto para tomar el sol, disfrutar con amigos o relajarse en un entorno único. Comunidad Segura con Excelentes Zonas Comunes La propiedad forma parte de una comunidad cerrada dentro de Los Arqueros, con zonas comunes muy cuidadas y fantásticas instalaciones. Los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas exteriores con zonas de solárium, jardines paisajísticos y aparcamiento privado. Un entorno tranquilo y verde que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a la costa. Una oportunidad única para adquirir un ático luminoso y elevado con vistas incomparables en una de las zonas más cotizadas de Benahavís.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de ciudad  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado