

**Ático en venta en Atalaya, Estepona****403.000 €**Referencia: R5112346 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 86m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110m<sup>2</sup> construidos y terraza de 25m<sup>2</sup>, se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo. La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort. Ubicación estratégica:

- Cerca de campos de golf, tiendas y colegios
- A pocos minutos del mar y del centro de Estepona
- Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar

Características destacadas:

- Orientación suroeste, con luz natural todo el día
- Terraza y solárium privados con vistas panorámicas
- Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir
- Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones

Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Patio	Cerca de escuelas	
Golf	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Sistema de alarma	Calle
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Golf	