



Apartamento planta media en venta en Marbesa,  
Marbella

295.000 €

Referencia: R5108893    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 50m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbesa

Exclusivo dúplex en la 8ª planta de la urbanización cerrada Las Dunas de Artola, a solo 5 minutos a pie de la playa y junto al parque natural protegido de las Dunas de Artola. Una ubicación inmejorable en plena naturaleza, ideal tanto como residencia habitual como para inversión. La vivienda, con vistas al mar, ofrece confort y diseño: •Totalmente climatizada (aire acondicionado frío/calor) •Persianas eléctricas •TV de pantalla plana en salón y dormitorio •Cocina equipada •Terraza con vistas despejadas al mar y al entorno natural La urbanización cuenta con piscina, jardines comunitarios y ascensor. Ubicación privilegiada: •A 5 minutos caminando de la playa •A 10 minutos del puerto deportivo de Cabopino •Cerca de restaurantes, supermercados y servicios Apartamento Planta Media, Marbesa, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 50 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Comunitario. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal