



Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

479.000 €Referencia: R5114695 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 35m² Construido: 65m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Casares Playa

Primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al mar, este apartamento completamente reformado en Casares Costa se encuentra directamente en el paseo marítimo, ofreciendo una combinación perfecta entre confort moderno y un estilo de vida costero inmejorable. Reformado con gusto y con materiales de alta calidad, combina un diseño contemporáneo elegante con una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. El apartamento dispone de un luminoso salón de planta abierta con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín, a tan solo unos pasos de la arena. La cocina moderna y abierta está totalmente equipada e integrada en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar. Actualmente distribuido como apartamento de un dormitorio, su diseño inteligente permite una fácil conversión en dos dormitorios, lo que lo hace perfecto para parejas, pequeñas familias o inversores que buscan flexibilidad. El dormitorio cuenta con armarios empotrados, y la vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción e internet de alta velocidad para disfrutar de máximo confort durante todo el año. Un valor añadido es su trastero privado, ideal para guardar equipos de playa como tablas de paddle surf, kayaks o material de kitesurf. También incluye plaza de aparcamiento privada. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, el apartamento cuenta con orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Con el paseo marítimo y la playa justo frente a casa, no necesitarás piscina — el mar está literalmente a tus pies. La ubicación es excepcional: a poca distancia a pie de numerosos restaurantes y chiringuitos, incluido el reconocido La Sal. Además, un agradable paseo por el paseo marítimo te lleva hasta San Luis de Sabinillas, un encantador pueblo costero con todo tipo de servicios — tiendas, supermercados, farmacias, colegios, bares y cafeterías. A solo unos minutos en coche de Estepona y Marbella, y con excelentes conexiones por carretera hacia los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única de vivir frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Suelos de mármol		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Renovado recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Playa	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Paisajístico
		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Seguridad 24 horas	Comunal	Electricidad
Sistema de alarma	Cubierto	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Frente a la playa		