



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R5111263 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 20m² Construido: 233m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara. Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes. Características principales: Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas. Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto). Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler. Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julieta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado. Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos. Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Solárium
Apartamento para invitados

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Correcta

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Comunal