



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €Referencia: R5111263 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 20m² Construido: 233m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara. Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes. Características principales: Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas. Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto). Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler. Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julieta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado. Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos. Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Correcta
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Teléfono de entrada	Comunal
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	